

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-1068-ISAW-2/2025
Заводни број: 351-255/25
Датум: 19.02.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17. 09. 2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 4., став 2., тачка 24. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл. Гласник РС, бр. 87/23 и 16/2024), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, Општина Рума ПИБ: 101913980, МБ: 08026106 из Руме, ул. Главна бр. 155, поднетог путем ДОО "Елит" из Руме овлашћено лице Вања Десанчић из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-1068-ISAW-2/2025, Интерни број 351-255/25 од 14.02.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ Општина Рума ПИБ: 101913980, МБ: 08026106 из Руме, ул. Главна бр. 155 извођење радова на изградњи прикључног кабловског вода 1кВ преко к.п. бр. 10708/4, 10708/6 и 10708/24 к.о. Рума за потребе напајања постројења за термичку обраду депонијског гаса на к.п. бр. 10708/24 к.о. Рума. Дубина полагања 0,9м, дужина трасе 232,00м, напонски ниво 0,4кВ.

Категорија објекта "Г", класификациона ознака 222410.

Предрачунска вредност изведених радова износи 477.700,00 динара са ПДВ-ом 573.240,00 динара.

Саставни део Одобрења за извођење радова је:

- Локацијски услови Цис бр. ROP-RUM-1068-LOC-1/2025, Интерни број 353-8/2025 од 11. 02. 2025. године издати од овог Одељења.

- Идејни пројекат, кога чине:

Идејни пројекат – главна свеска бр. 25-006-0-ИДП од фебруара 2025. године, израђена од ДОО "ЕЛИТ" из Руме, главни пројектант: Андрија Ракош, маст.инж.ел. са лиценцом број 350 Д403 06

Идејни пројекат – електроенергетске инсталације бр. 25-006-4-ИДП од фебруара 2025. године, израђена од ДОО "ЕЛИТ" из Руме, одговорни пројектант: Андрија Ракош, маст.инж.ел. са лиценцом број 350 Д403 06

- За објекте комуналне инфраструктуре, а у складу са члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи, не обрачунава се допринос за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор подноси пријаву радова Органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је у обавези да пре почетка извођења радова прибави Решење о испуњености издатих услова од ЈП "Путеви Србије" Београд.

Инвестито је у обавези да реши имовинско-правне односе до издавања употребне дозволе.

По завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин компетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 14. 02. 2025. године, под бројем ROP-RUM-1068-ISAW-2/25, Интерни број 351-255/25 инвеститор, Општина Рума ПИБ: 101913980, МБ: 08026106 из Руме, ул. Главна бр. 155, путем ДОО "Елит" из Руме овлашћено лице Вања Десанчић из Руме, поднео је захтев овом

Одељењу за издавање Одобрења за извођење радова на изградњи прикључног кабловског вода 1кВ преко к.п. бр. 10708/4, 10708/6 и 10708/24 к.о. Рума за потребе напајања постројења за термичку обраду депонијског гаса на к.п. бр. 10708/24 к.о. Рума. Категорија објекта “Г”, класификациона ознака 222410 . Дубина полагања 0,9м, дужина трасе 232,00м, напонски ниво 0,4кВ, као што је описано у диспозитиву Решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијски услови Цис бр. ROP-RUM-1068-LOC-1/2025, Интерни број 353-8/2025 од 11. 02. 2025. године издати од овог Одељења

2. - Идејни пројекат – главна свеска бр. 25-006-0-ИДП од фебруара 2025. године, израђена од ДОО "ЕЛИТ" из Руме, главни пројектант: Андрија Ракош, маст.инж.ел. са лиценцом број 350 Д403 06

- Идејни пројекат – електроенергетске инсталације бр. 25-006-4-ИДП од фебруара 2025. године, израђена од ДОО "ЕЛИТ" из Руме, одговорни пројектант: Андрија Ракош, маст.инж.ел. са лиценцом број 350 Д403 06

3. Пуномоћ за подношење захтева дато ДОО “Елит” из Руме од стране инвеститора Општина Рума ПИБ: 101913980, МБ: 08026106 из Руме, ул. Главна бр. 155

4. Овлашћење за подношење захтева дато Вањи Десанчић из Руме од стране пуномоћника ДОО “Елит” из Руме.

5. Решење о сагласности на план управљања отпадом бр. 501-17/25-IV-04 од 13.02.2025 године издато од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

6. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-431663-23-УГП од 16.10.2023. године закључен између Електродистрибуција Србије доо Београд, Булевар уметности 12, ПИБ: 100001378, МБ: 07005466, Огранак Електродистрибуција Рума, Индустријска бр. 2а и Општине Рума ПИБ: 101913980, МБ: 08026106 из Руме, ул. Главна бр. 1558.

7. Накнада за ЦЕОП у износу од 2.090,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/22 и 107/24).

Ослобођено плаћања републичке административне таксе, а у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22, 54/23 и 63/2024).

8. Изјава инвеститора да ће до употребне дозволе регулисати имовинско-правне односе са власницима парцела, а у складу са чл. 69. став. 9. Закона о планирању и изградњи.

У складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по пријему захтева за издавање Решења о одобрењу извођења радова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Увидом у захтев и приложену документацију утврђено је да је пројектно-техничка документација урађена у складу са издатим Локацијским условима и Идејним решењем.

Дана 19.02.2025. године, надлежни орган је по службеној дужности из базе података РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума (катастар ргз.гов.рс) преузео Извод из базе података за катастарске парцеле 10708/4 и 10708/24 к.о. Рума, којим се потврђује постојања одговарајућег права на земљишту, односно објекту. На к.п. бр. 10708/6 к.о. Рума уписана је својина ЈП “Путеви Србије” Београд, те је инвеститор приложио изјаву да ће до употребне дозволе регулисати имовинско-правне односе са власницима парцела, а у складу са чл. 69. став. 9. Закона о планирању и изградњи

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 145. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, број: 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/2023), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема Решења. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 3222908803, број модела 97, шифра плаћања 133 и 350,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

Шеф Одељења

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић